



היתר עיסקא

על פי החלטת הנהלת חברת: אור החכמה בע"מ ח.פ. 513129585 (להלן: "החברה"), אנו הח"מ מודיעים ומתחייבים בזה בשם החברה על כל סניפיה, לכל המתקשרים עם החברה.

כי כל עניני הכספים והעסקים שיש בהם חשש איסור ריבית אשר תעסוק בהם החברה, בין מה שתתן לאחרים או יתחייבו הם לה, בין מה שתקבל מאחרים או תתחייב להם, כולל הקדמת מעות והמתנת מעות וכל כיוצ"ב, אף אם מוזכר בהם לשון הלוואה או ריבית, יהיו ביד המקבל או החייב [להלן: "המקבל"] בתורת עיסקא כתיקון חכמינו זכרונום לברכה, וחלקו של המקבל יהיה מחצה מן הרווח, ובהפסד ישא המקבל שלישי והנותן שני שלישי. אם תעסוק החברה בעסקים שאין בתנאי זה כדי לבטל מהם איסור ריבית, יהיו תנאי ההתעסקות בעסקים אלה בתורת פקדון כולו ביד המקבל, ואחריות המקבל כשומר שכר, ושמונים אחוז מהרווח לנותן. אחריות המקבל בחלק הפקדון, בין בניתן בתורת עיסקא ובין בניתן בתורת פקדון כולו, כוללת אחריות לכל פעולות המתעסקים מטעם המקבל.

כל חוב או תשלום שאם היה נפרע בתאריך מסוים, לא היו מוסיפים עליו רבית ו/או הצמדה, וכשמאחרים או מאריכים את מועד התשלום מוסיפים לחוב רבית ו/או הצמדה מכל סוג שהיא, יהיה חוב זה ביד החייב בתורת עיסקא, מיום התאריך המסוים הנ"ל, לפי התנאים הנ"ל.

המקבל ישתף את הנותן, תמורת ובשיווי דמי העיסקא, על פי שומת בקיאים שזהותם תקבע ע"י החברה, בקנין המועיל, בעסקיו ונכסיו המותרים שאין חשש איסור בהחזקתם המניבים ו/או הצפויים להניב רווח [כולל רווח של תשלום שכירות שמתחייב המקבל לשלם על השתמשות שלו בעצמו בחלק הפקדון], ושיכול הנותן לזכות בהם באופן שאין איסור ריבית, בין בנכסי דינדי בין בנכסי דלא נידי. ואם אין למקבל [ולא צפוי שיהיה לו] מספיק נכסים להקנות כנגד מה שקבל באופן המועיל ללא חשש איסור ריבית, יקנה הנותן, באופן המועיל, [גם] חלק בגופו וידי של המקבל, באופן שהנותן יהיה זכאי לקבל חלק בכל הרווחים שירויח המקבל. המקבל יעסוק בכל הנקנה לנותן, לטובת העיסקא, באופן המותר.

כל הרכישות והקנינים יחולו ע"י הנותן ו/או בשליחותו ו/או עבורו באופן המותר והיותר מועיל [כולל ע"י קנין בהנאת מחילת המלוה כשזה נצרך], על פי דין תורה ותיקון חכמינו זכרונום לברכה. ואפילו אם תינתן העיסקא למטרה מסוימת, ישתף המקבל את הנותן כנ"ל.

המקבל לא יהיה נאמן על הפסד הקרן, וכן על גובה הרווח או אי הרווח, כי אם על ידי שבועה חמורה [של המקבל או המתעסק מטעמו], או עדים כשרים עפ"י דיני ישראל, בצירוף ספרי חשבונות מאושרים כפי המקובל לפי הענין. ואם זה לא יתאפשר – הנאמנות תהיה על פי מה שייקבע ע"י ביה"ד לפי שקול דעתו באופן המותר.

אמנם מותנה, שאם המקבל יתן לנותן עבור חלקו ברווח כפי שהוסכם ו/או שיוסכם ביניהם, כולל הפרשי הצמדה לסוגיהו, אז יהא המקבל פטור מכל תשלום נוסף ומכל חובת הוכחה, כי גם אם קיים יתרת רווח מעבר להנ"ל, הרי מותר הרווח למקבל לבדו.

מותנה בזה שכל תשלום או הטבה שינתן לפני ההתעסקות באופן שיש בו איסור ריבית, יהיה כתשלום על החשבון באופן הנכון והמותר, ובמידה שיתברר שעל פי תנאי העיסקא אין המקבל חייב בתשלום או בהטבה זו, ינוכה התשלום ושיווי ההטבה מחוב המקבל.

מוסכם בזה, שאם יש או יהיה איזה חוב עם חשש ריבית, שלא חל עליו בתחילה תנאי היתר עיסקא זה - מיד כשיתאפשר שיחולו עליו תנאי היתר עיסקא זה, יחולו הם עליו על החלק המותר בגבייה באותו זמן, בקנין ע"י הנאת מחילת המלוה ו/או בשאר קנין המועיל. ומהזמן הזה יהיה הנותן שותף בעסקי ונכסי המקבל ובגופו למעשה ידיו כפי כל התנאים הנ"ל, והמקבל יעסוק בהם בתורת עיסקא. וכן הותנה, שאם יתעכב הפירעון אחרי הזמן שנקבע בין הצדדים, אזי תמשיך העיסקא לפי התנאים הנ"ל, עד גמר הפירעון.

כל זה הוחלט בהנהלת החברה בהחלטה גמורה ומחייבת על פי כח והרשאה שיש לה, ויש תוקף להחלטה והתחייבות זו ככל שאר תקנות החברה, ואין רשות לאף אחד לפעול בשם החברה שלא על פי תנאי היתר עיסקא זה, והנהלת החברה מצהירה בזה כי שטר זה הינו חלק מההתקשרות החוזית של החברה והמתעסקים עמה, ומחייב בכל דיון משפטי, ויהיה לו תוקף על פני כל הסכמים או התחייבויות הנוגדות אותו. ואף אם מאיזו סיבה שהיא לא ידע המקבל או הנותן ענין היתר עיסקא זה, יהיו נוהגים בו כל התנאים הנ"ל.

אנחנו מודים בהודאה גמורה, שכל התחייבות וקנין מהנ"ל שאפשר לבצע עכשיו, עשינו קנינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר מעכשיו כבי"ד חשוב דלא כאסמכתא ודלא כטופסי דשטרי. כמו כן, קבלת הכסף ו/או רישום רשמי של התקשרות המקבל עם הנותן תחשב כהודאה ואישור שכל התחייבויות והקנינים הנצרכים עבור היתר עיסקא נעשו באופן המועיל. וכן בעתיד כשיצטרפו לקנין, הכל ייעשה בקנינים המועילים ביותר ובאופן המועיל ביותר. בכל ספק בשטר זה יש לפרשו באופן המקיים את השטר ולא באופן המבטלו. אם יש איזה פרט בהסכם היתר עיסקא זה שלא חל, או שמחמתו נגרם חשש איסור ריבית, הרי שלא יבטל תוקפו של ההסכם, אלא יחול בלעדי פרט זה באופן היותר מועיל ע"פ כללי היתר עיסקא זה, ושאר הפרטים ישארו כפי הנאמר בהיתר עיסקא זה.

באנו על החתום בשם החברה בתאריך כ"ט שבט ה'תש"פ (24 בפברואר 2020, למנינם)

ארז סלע